**СОВЕТ**

**Степнинского сельского поселения**

**Марьяновского муниципального района**

**Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2022 №36/8

О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, расположенные на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с  [Земельным кодексом](http://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации, Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 N 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года N 275-п», Уставом муниципального образования Степнинского сельское поселение Марьяновского муниципального района, Положением об управлении муниципальной собственностью Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района,

### Совет Степнинского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, расположенные на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района от 09.07 2019 года № 24/5 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, расположенные на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов».

3.Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Степнинского  сельского поселения | Р.А.Лепший |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  Решением Совета  Степнинского сельского поселения  Марьяновского муниципального района  от « 29» сентября 2022 №36/8 |

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, расположенные на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, расположенные на территории Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) в соответствии с размером земельного налога;

3) на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,

3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Ап = Кс x Кф,

где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кф - экономически обоснованный коэффициент.

[Значение](consultantplus://offline/ref=FCE60A67C4F11042AAC0CB7B0284A8E22B2F8A198484FEC7E05EC5E509B178BC12A61962F3AAE39F9621599D72CBBFF599A9FDF8A9FE79F28A2957C9ZC31I) Кф определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

При расчете размера арендной платы за земельный участок с различными видами разрешенного использования применяется максимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.

3. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с [пунктом 4](#Par5) настоящего Порядка;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4. При заключении договора аренды земельного участка орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный в соответствии с законодательством на распоряжение земельным участком, предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

5. В договоре аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный в соответствии с законодательством на распоряжение земельным участком, предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

Приложение

Порядке определения размера арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности Степнинского сельского поселения

Марьяновского муниципального района Омской области,

расположенные на территории Степнинского сельского

поселения Марьяновского муниципального района,

предоставленные в аренду без торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование вида разрешенного использования | Значение коэффициента, % |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 2,0 |
| 2 | Сенокошение | 1,1 |
| 3 | Выпас сельскохозяйственных животных | 0,4 |